Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Тверской области

УКАЗАНИЕ

06.11.2026 № 195/7

Тверь

О внесении изменений в указание прокурора Тверской области от 18.02.2020 № 47/7 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере»

В целях обеспечения эффективной организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере, исполнения приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 18.08.2026 № 618 «О внесении изменений в приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 03.03.2017 № 140 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере», руководствуясь статьей 18 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Внести в указание прокурора Тверской области от 18.02.2020 № 47/7 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере» следующие изменения:

1) пункт 2.1.7.2 изложить в новой редакции:

«2.1.7.2. Уделять особое внимание полноте выполнения органами публично-правовых образований, хозяйствующими субъектами обязанностей в части своевременного предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, в том числе расположенных в военных городках, поставок и завоза топливно-энергетических ресурсов.

Незамедлительно реагировать на все факты возникновения аварийных и иных чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, повлекшие грубые нарушения прав потребителей.

Сосредоточить усилия на организации надзора за выполнением мероприятий по подготовке территорий, объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда к отопительному сезону, в том числе за исполнением планов ремонта сетей, своевременным накоплением нормативного запаса топлива, укомплектованностью техникой и материалами для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ. Определять системные проблемы, препятствующие бесперебойному прохождению осенне-зимнего периода, и принять меры к их устранению.»;

Прокуратура Тверской области
№ 39/71-20280001

2) в пункте 2.1.8.1:

а) слова «управления жилищным фондом» заменить словами «управления многоквартирными домами»;

б) дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Обеспечить проверку законности использования государственных, региональных и муниципальных информационных систем в жилищно-коммунальной сфере на предмет полноты и своевременности размещения в них сведений, соблюдения требований по защите информации и персональных данных, недопущения неправомерного доступа к ним.»;

3) пункт 2.1.11.1 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Обеспечить действенное реагирование на факты несвоевременного утверждения и корректировки региональных и муниципальных топливно-энергетических балансов, определяющих потребность в использовании коммунальных ресурсов, а также схем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.»;

4) пункт 2.2.2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Проверять исполнение организациями жилищно-коммунальной сферы требований статей 12 и 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» при трудоустройстве бывших государственных и муниципальных служащих, а также при разработке и принятии мер по предупреждению коррупции.»;

5) дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания:

«2.3.10. Принимать исчерпывающие меры координационного и надзорного характера с целью активизации работы правоохранительных органов по выявлению и пресечению преступлений в жилищно-коммунальной сфере, в том числе коррупционной направленности, неправомерного использования бюджетных ассигнований, денежных средств граждан, а также в отношении деяний, совершенных организованными преступными группами, с привлечением аффилированных структур и фирм-однодневок.

Обеспечить упреждающий надзор за следствием, производством дознания и оперативно-разыскной деятельностью при рассмотрении сообщений и расследовании преступлений данной категории, принятии мер по возмещению причиненного ущерба, обеспечению конфискации имущества. Взять под особый контроль ведение дел оперативного учета и соответствующих накопительно-наблюдательных производств.»;

6) пункт 2.4.1 изложить в новой редакции:

«2.4.1 Своевременно использовать полномочия по обращению в суд в порядке гражданского, арбитражного и административного процессуального законодательства, а также в порядке части 3 статьи 44 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, обращая особое внимание на вопросы возмещения ущерба, причиненного правонарушениями государству, оспаривания незаконно установленных цен (тарифов) в сфере

жилищно-коммунального хозяйства, осуществления перерасчета платы за предоставленные жилищные и коммунальные услуги и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Обеспечить применение института конфискации имущества (его эквивалента) во всех предусмотренных законом случаях.»;

7) пункт 2.4.2 изложить в новой редакции:

«2.4.2 Реализовывать полномочия, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 39 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, частью 5 статьи 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по вступлению в дела для дачи заключений и в целях обеспечения законности.

Особое внимание уделять защите публичных интересов по делам о несостоятельности (банкротстве) организаций жилищно-коммунального комплекса, при рассмотрении которых выявлены признаки возможной легализации неправомерных доходов, по спорам о признании недействительными сделок с коммунальными объектами, а также связанным с их неправомерным завладением.

При выявлении нарушений законности в ходе рассмотрения дел об оспаривании цен (тарифов) на коммунальные услуги и нормативов их потребления инициировать внесение в адрес органов тарифного регулирования и хозяйствующих субъектов частных определений.»;

8) пункт 2.4.3 исключить;

9) пункт 5 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Оперативно направлять старшему помощнику прокурора области по взаимодействию со средствами массовой информации и общественностью проекты пресс-релизов о наиболее актуальных мероприятиях и результатах надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере, которые могут представлять интерес для общественности и вызывать широкий резонанс.».

2. Указание разместить на Едином портале прокуратуры Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего указания возложить на заместителей прокурора области по направлениям деятельности.

Указание направить заместителям прокурора области, начальникам управлений, отделов, старшим помощникам, помощникам прокурора области, межрайонным, районным прокурорам, Тверскому прокурору по надзору за соблюдением законов в исправительных учреждениях, которым довести его содержание до подчиненных работников.

Прокурор области

старший советник юстиции Д.Г. Назаренко